

**Протокол**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова д.7 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Горно-Алтайск

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: г. **Горно-Алтайск** ул. Ушакова д.7  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Собрание состоялось «08» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин  
Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2019 г., г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова д.7

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания.

Место (адрес) хранения протокола от «08» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 68

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Горно-Алтайск, пул. Ушакова д.7 собственники владеют 4656,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человека, владеющие 3555,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение годового отчета Управляющей компании
4. Установка АИТП
5. Тариф на 2019г.
6. Устройство подсобных помещений расположенных под лестничными маршами первых этажей МКД

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мойманова Аркадия Сергеевича собственник помещения № 76

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
69	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Маймамов Аркадий Сергеевич

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений № 44 Ляскову О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
69	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Ляскову Ольгу А.

3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета Управляющей компании

Слушали: Хохлова Юрия Алексеевича генерального директора ООО УК «Тихий дворик», который рассказал о всех работах, которые были сделаны на доме в течении 2018 года. Куда и на что были потрачены денежные средства, собранные по статье содержание и обслуживание дома.

Предложили:

Отчет об управлении домом за 2018 год принять и утвердить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
60	99	1	0,02	—	—

Принято решение: Утвердить отчет Управляющей компании за 2018г.

4. По четвертому вопросу: Установка АИТП

Слушали: Представителя Управляющей компании инженера Букач Павла Витальевича, который объяснил все плюсы АИТП.

Предложили:

Установку АИТП произвести за счет жителей МКД, провести начисление отдельной строкой в квитанции в течении 3 месяцев равными частями.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
58	99,05	—	—	3	0,05

Принято решение: Установить и начислить отдельной строкой в течении 3 месяцев.

5. По пятому вопросу: Тариф на 2019г.

Слушали: Генерального директора, который предложил оставить тариф в размере 19-51 руб.

Предложили:

Оставить тариф 19-51 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
56	99,7	4	0,25	1	0,02

Принято решение: Оставить тариф 19,51.

6. По шестому вопросу: Устройство подсобных помещений расположенных под лестничными маршами первых этажей МКД.

Предложили: проголосовать за то, что постройки оставить за теми людьми которые ими пользуются.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
61	100	—	—	—	—

Принято решение: Оставить за теми людьми которые ими пользуются

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания

Майманов (Ф.И.О.)  
Масова О. (Ф.И.О.)

