

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 14 апреля 2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Горно-Алтайск, проспект

Коммунистический 95/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 марта 2019 г.

Дата окончания: 10 апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, дом, 95/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация ООО «Тихий дворик» (ОГРН 1130411003854) в лице генерального директора Хохлова Юрия

Алексеевича, действующего на основании Устава и члены Совета МКД, Симахин Александр Геннадьевич, собственник жилого помещения № 14, №41, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 04:11:010128:2804/017/2018 от 17.07.2018 г.,

Семенченко Василий Андреевич, собственник жилого помещения №75, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права №04-02-01/016/2014-722 от 20 мая 2014г., Фастунова Марина

Александровна, собственник жилого помещения № 6, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 04-02-01/016/2014-805 от 06.06.2014, Семенякин Денис Викторович, собственник

жилого помещения №30, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права №04-02/001-02/001/005/2016-575/3 от 29.02.2016, ¼, Панов Андрей Юрьевич, собственник жилого помещения

№46, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права №04-02-01/024/2014-766 от 28.07.2014,

Катунцев Даниил Альбертович, собственник жилого помещения №54, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права №04-02-01/016/2014-789 от 03.06.2014, ½, Дерфель Елена

Александровна, собственник жилого помещения №90, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права №04-02-01/023/2014-54 от 10.06.2014, 1/2

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 марта 2019 года с 14.00 ч. до 15 час 30 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и

принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24 марта 2019г., по 10 апреля 2019 г., (передача оформленных в письменной форме решений

собственников), по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам

проведения собрания в срок до 10 апреля 2019 года (включительно), по адресу:
г.Горно - Алтайск проспект Коммунистический, дом ,95/1, кв.14,кв.75).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцати) собственников.

Сведения о лицах, приглашённых для участия в собрании: Представитель
Управляющей организации ООО «Тихий дворик» (ОГРН 1130411003854), в лице
генерального директора Хохлова Юрия Алексеевича, действующего на основании
Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
5333,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади
принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании: 3503,92, что составляет
65,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам
повестки дня.

Подсчёт голосов окончен 14 апреля 2019г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Устройство тротуара на придомовой территории.
 4. О возможности использования информационной системы при проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
заочного голосования.
 5. Выборы администратора общего собрания.
 6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
с использованием системы.
 7. Отчёт управляющей компании «Тихий дворик»
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Симахина Александра
Геннадьевича, номер помещения собственника: кв. 14,кв.41.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.		
Выбрать Председателем общего собрания: Симахина Александра Геннадьевича, номер помещения собственника: кв. 14,кв.41.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3026,42	86,37	0		477,5	13,63

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Семенченко Василия Андреевича, номер помещения собственника: кв.75.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарём общего собрания: Семенченко Василия Андреевича, номер помещения собственника: кв.75.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3026,42	86,37	0		477,5	13,63

Решение принято.

3. Устройство тротуара на придомовой территории.

Предложено: сделать тротуар на придомовой территории.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: <u>сделать тротуар на придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
672,79	19,2	2065,12	58,94	719,61	20,54

Решение не принято.

4. О возможности использования информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: В дополнение к существующим способам голосования, иметь возможность использования информационных систем (электронное голосование), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе ГИС ЖКХ.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу :О возможности использования информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

В дополнение к существующим способам голосования, иметь возможность использования информационных систем (электронное голосование), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3135,96	89,5	89,5	1,6	125,76	3,59

Решение принято.

5. Выборы администратора общего собрания.

Для проведения общих собраний собственников в электронном виде (заочное голосование) необходимо выбрать администратора общего собрания (администратор системы).

Предложено: Выбрать администратором общего собрания Семенченко Василия Андреевича.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выборы администратора общего собрания.					
Выбрать администратором общего собрания (администратор системы) Семенченко Василия Андреевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2998,52	85,58	0	0	505,4	14,42

Решение принято.

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Продолжительность голосования с использованием системы
Законодатель установил от 3 до 5 дней.

Предложено: Установить продолжительность голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, с использованием системы, **пять дней.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.					
Установить продолжительность голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, с использованием системы, пять дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,22	85,74	0	0	499,7	14,26

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 94 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Подсчёт голосов.