

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д. 30

город Горно-Алтайск

15.05.2019 года

Место проведения: город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический дом 30 кв.43

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 апреля 2019 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 11 апреля 2019 года по 17 часов 00 минут 15 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 15 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 15 мая 2019 года город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический дом 30 кв.43.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический дом 30, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

1. Администрации города Горно-Алтайска, Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д.18.
2. Ганжа Александра Петровича, собственника квартиры 43 (Собственность, свидетельство 02 РА № 002885 от 25.07.2005).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Горно-Алтайск, пр. Коммунистический дом 30, собственники владеют **3284,37 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3284,37** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Горно-Алтайск, пр. Коммунистический дом 30, приняли участие собственники и их представители **в количестве 80 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), **владеющие 2443,17 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,4% голосов**.

Всего принято Решений от собственников в срок до «15» мая 2019 года в количестве 80 штук, обладающих % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов окончен "15" мая 2019 года в «17-20» часов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания собственников;
2. О выборе секретаря общего собрания;
3. О выборе членов счетной комиссии;
4. О выборе совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Расторгнуть с 01.07.2019г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «Тихий дворик» 01.01.2016г.;

7. Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – товарищество собственников жилья;
8. Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – управление управляющей организацией.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «О выборе председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1870,45	76,6%	466,25	19,1%	86,78	3,6%

По первому вопросу повестки дня 19,7 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: О выборе секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Скаскевич Галину Васильевну, собственника кв. № 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «О выборе секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Скаскевич Галину Васильевну, собственника кв. № 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2229,54	91,2%	63,65	2,6%	130,28	5,4%

По второму вопросу повестки дня 19,7 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: О выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Соколова Людмила Федоровна кв. № 32;
- Кук Татьяна Николаевна кв. № 11;
- Ревенко Людмила Александровна кв. № 69.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «О выборе счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Соколова Людмила Федоровна кв. № 32;
2. Кук Татьяна Николаевна кв. № 11;

3. Ревенко Людмила Александровна кв. №.69.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2178,44	90,3%	64,25	2,7%	138,18	5,7%

По третьему вопросу повестки дня 62,2 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: О выборе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

Сартакову Любовь Ивановну, собственника кв. № 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: О выборе совета многоквартирного дома избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2248,12	93,2%	0	0%	42,1	1,7%

По четвертому вопросу повестки дня 19,7 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.1. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Скаскевич Галину Васильевну; номер помещения собственника – 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.1. выбрать членом совета МКД: Скаскевич Галину Васильевну; номер помещения собственника – 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,61	80,5%	335,05	13,9%	63,78	2,6%

По вопросу 4.1 повестки дня 62,2 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.2. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Скаскевич Юлию Вячеславовну; номер помещения собственника – 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.2. выбрать членом совета МКД: Скаскевич Юлию Вячеславовну; номер помещения собственника – 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,33	22,6%	956,51	39,7%	601,05	24,9%

По вопросу 4.2 повестки дня 104,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.3. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Набиева Николая Саубановича; номер помещения собственника – 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.3. выбрать членом совета МКД: Набиева Николая Саубановича; номер помещения собственника – 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1654,23	67,7%	370,35	15,2%	170,95	7,0%

По вопросу 4.3 повестки дня 101,74 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.4. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Ганжа Александра Петровича; номер помещения собственника – 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.4. выбрать членом совета МКД: Ганжа Александра Петровича ; номер помещения собственника – 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1590,85	65,1%	596,56	24,4%	75,28	3,1%

По вопросу 4.4 повестки дня 59,14 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.5. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Русских Наталью Павловну; номер помещения собственника-1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.5. выбрать членом совета МКД: Русских Наталью паловну; номер помещения собственника – 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1858,33	76,1%	394,1	16,1%	89	3,6%

По вопросу 4.5 повестки дня 101,74 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.6. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Медведенко Наталью Михайловну; номер помещения собственника – 39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.6. выбрать членом совета МКД: Медведенко Наталью Михайловну; номер помещения собственника – 39.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,73	33,5%	1156,55	47,3%	173,85	7,4%

По вопросу 4.6 повестки дня 70,64 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.7. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членом совета МКД : Кузнецову Ольгу Сергеевну; номер помещения собственника – 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4.7. выбрать членом совета МКД: Кузнецову Ольгу Сергеевну; номер помещения собственника – 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755,1	30,9%	1036,96	42,4%	309,93	12,7%

По вопросу 4.7 повестки дня 59,14 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

Сартакову Любовь Ивановну, собственника кв. № 28

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета МКД : Медведенко Наталью Михайловну; номер помещения собственника – 39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5. выбрать председателем совета МКД: Медведенко Наталью Михайловну; номер помещения собственника – 39.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
636,5	26%	1149,55	59,3%	164,74	6,7%

По вопросу 5 повестки дня 151,14 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета МКД : Скаскевич Галину Васильевну; номер помещения собственника – 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5. выбрать председателем совета МКД: Скаскевич Галину Васильевну; номер помещения собственника – 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1577,06	64,5%	472,56	19,3%	121,28	5%

По пятому вопросу повестки дня 59,14 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с 01.07.2019г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «Тихий дворик» 01.01.2016г.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01.07.2019г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «Тихий дворик» 01.01.2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Расторгнуть с 01.07.2019г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «Тихий дворик» 01.01.2016г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1387,65	60,1%	720,78	31,2%	92,3	4,0%

По шестому вопросу повестки дня 59,5 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – товарищество собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – товарищество собственников жилья;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – товарищество собственников жилья».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
959,3	41,5%	697,88	30,2%	340,55	14,7%

По седьмому вопросу повестки дня 59,5 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Ганжа Александра Петровича, собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Выбрать с 01.07.2019г. способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Коммунистический в г.Горно-Алтайске – управление управляющей организацией».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,15	18,2%	1172,58	50,8%	337,4	14,60%

По восьмому вопросу повестки дня 59,5 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приглашенное лицо: Клепикова Наталья Ивановна.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Ганжа А.П. (Ганжа А.П.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Скасевич Г.В. (Скасевич Г.В.)

Члены счетной комиссии:

Соколова Л.Ф.

(подпись)

(Соколова Л.Ф.), "15" "05" 2019г.

расшифровка подписи (дата)

номер помещения собственника кв.32,

Кук Т.Н.

(подпись)

(Кук Т.Н.), "15" "05" 2019г.

расшифровка подписи (дата)

номер помещения собственника кв.11,

Ревенко Л.А.

(подпись)

(Ревенко Л.А.), "15" "05" 2019г.

расшифровка подписи (дата)

номер помещения собственника кв.69