

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников
многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Береговая роща, дом № 9 к 4.
от «02» сентября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 35,
нежилых - _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме:
всего _____ кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений,
_____ кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 45 человек, обладающие _____ голосами, что составляет 47,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является Управляющая организация, в лице генерального директора Хохлова Юрия Алексеевича

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Токмаева В. Б.
секретаря собрания Щербакова О. П.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 45 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов³ _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Токмаева В. Б.;
секретарем собрания - Щербакова О. П.;

Повестка дня собрания:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. О начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО)
2. Об установке контейнерной площадки на территории МКД

1) **По первому вопросу** о начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: ген.директор Хохлов Ю.А. объяснил, что ЖБО – это жилищная услуга и она должна рассчитываться по квадратам. И предложил поднять тариф по содержанию жилья, включив туда вывоз ЖБО.

*Тогда сколько кв. (кв. м) – от площади
расчета ЖБО по квадратным метрам,
тариф будет по площади помещений.*

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО):

ЗА	<u>45</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение

2) **По второму вопросу** - Об установке контейнерной площадки на территории МКД с информацией выступил генеральный директор Хохлов Ю.А.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о необходимости установки контейнерной площадки и о закупке контейнера.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили
*1. Хохлов Ю.А. - я за установку контейнера,
но до конца не решено, установка не нужна.
2. Комитетчиков Е. - контейнер - это хорошо,
но как будет мусор вывозить? Не посылается
ли опять всякий мусор, грязь, вода?!*

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу Об установке контейнерной площадки на территории МКД:

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ЗА 40 голосов
ПРОТИВ 5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ — % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

председателем собрания - В. Томи;
секретарем собрания - Ищерб;

⁵ Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)