

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
многоквартирного дома по адресу:
с. Майма, ул. Березовая роща, дом № 9 корпус 2
от «19» марта 2019г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3184,8 кв. метров, в том числе 2857,9 кв. метров жилых помещений, 326,9 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1786,9 голосами, что составляет 56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр собственников прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является Управляющая организация, в лице генерального директора Хохлова Юрия Алексеевича

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Канунников Станислав Владимирович
секретаря собрания Хохлов Юрий Алексеевич

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 1786,9 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов³ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Канунников Станислав Владимирович
секретарем собрания - Хохлов Юрий Алексеевич

Повестка дня собрания:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. Принятие годового отчета по управлению МКД
2. О начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО)
3. Об установке контейнерной площадки на территории МКД
4. Ремонт козырьков над окнами цокольного этажа.
5. Установка регулировочного крана температуры на общедомовом счетчике тепла.
6. Косметический ремонт в подъездах

1) **По первому вопросу:** Выступал директор компании Хохлов Юрий Алексеевич, который разъяснил о всех проведенных работах на доме за истекший период. Сколько денежных средств поступило от собственников помещения и сколько потрачено, какой остаток остался.

2) **По второму вопросу** о начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступил: ген.директор Хохлов Ю.А. объяснил, что ЖБО – это жилищная услуга и она должна рассчитываться по квадратам. Было предложено поднять тариф по содержанию жилья, включив туда вывоз ЖБО или отдельной строкой по потреблению ХВС и ГВС.

Определившие вывоз ЖБО и стоимость воды на основании по потреблению индивидуальных приборов учета в квитанции с тарифной шкалой

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО):

ЗА 1786,9 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение начислять по указанным ИПУ

3) **По третьему вопросу** - Об установке контейнерной площадки на территории МКД с информацией выступил генеральный директор Хохлов Ю.А.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о необходимости установки контейнерной площадки и о закупке контейнера.

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили
Константинов Станислав Вячеславович

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу Об установки контейнерной площадки на территории МКД:

ЗА 908,0 голосов
 ПРОТИВ 825,9 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ 54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Установить контейнерную площадку и
 убрать контейнер

4. По четвертому вопросу: Ремонт козырьков над окнами цокольного этажа. Было предложено в первую очередь отремонтировать козырьки, т.к. идет разрушение цоколя.

ЗА 1735,7 голосов
 ПРОТИВ 51,2 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁶ 54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Выполнить ремонт козырьков над окнами
 в первую очередь

5. По пятому вопросу: Установка регулировочного крана температуры на общедомовом счетчике тепла. Говорили о необходимости установки, т.к. в доме очень жарко и необходимо регулировать тепло.

ЗА 1755,0 голосов
 ПРОТИВ 31,9 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁷ 54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

⁵ Большинством не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁶ Большинством не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁷ Большинством не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Установление регистровочной фран из
отопления

6. По шестому вопросу: Косметический ремонт в подъездах.

ЗА 1786,9 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁸ 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Сделать косметический ремонт в
подъездах по накопленным денежным средствам

председателем собрания - _____

секретарем собрания - _____

Константинов С.В.
Серков И.А.

⁸ Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)