

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
многоквартирного дома по адресу:
с. Майма, ул. Березовая роща, дом № 9 корпус 1
от «19»марта 2019г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3383,1 кв. метров, в том числе 2858,5 кв. метров жилых помещений, 524,6 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человек, обладающие 1658,1 голосами, что составляет 52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр собственников прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является Управляющая организация, в лице генерального директора Хохлова Юрия Алексеевича

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Канунников С. В.
секретаря собрания Хохлов Юрий Алексеевич

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1658,1</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов³ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Канунников С. В. ;
секретарем собрания - Хохлов Ю. А. ;

Повестка дня собрания:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. Принятие годового отчета по управлению МКД
2. О начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО)
3. Об установке контейнерной площадки на территории МКД
4. Ремонт козырьков над окнами цокольного этажа.
5. Установка регулировочного крана температуры на общедомовом счетчике тепла.
6. Косметический ремонт в подъездах

1) **По первому вопросу:** Выступал директор компании Хохлов Юрий Алексеевич, который разъяснил о всех проведенных работах на доме за истекший период. Сколько денежных средств поступило от собственников помещения и сколько потрачено, какой остаток остался.

2) **По второму вопросу** о начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступил: ген.директор Хохлов Ю.А. объяснил, что ЖБО – это жилищная услуга и она должна рассчитываться по квадратам. Было предложено поднять тариф по содержанию жилья, включив туда вывоз ЖБО или отдельной строкой по потреблению ХВС и ГВС.

определенный вывоз ЖБО и содержание водоснабжения по показаниям индивидуальных приборов учета в соответствии с действующим тарифом

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о начислении и оплате за жилищную услугу (ЖБО):

ЗА	<u>1658,1</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение максимум по показаниям ЦПУ

3) **По третьему вопросу** - Об установке контейнерной площадки на территории МКД с информацией выступил генеральный директор Хохлов Ю.А.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о необходимости установки контейнерной площадки и о закупке контейнера.

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили
Канунников Станислав Владимирович

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу Об установке контейнерной площадки на территории МКД:

ЗА 798,5 голосов
 ПРОТИВ 1159,6 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Не устанавливать контейнерную площадку.

4. По четвертому вопросу: Ремонт козырьков над окнами цокольного этажа. Было предложено в первую очередь отремонтировать козырьки, т.к. идет разрушение цоколя.

ЗА 1658,1 голосов
 ПРОТИВ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁶ 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Выполнить ремонт козырьков над окнами в первую очередь

5. По пятому вопросу: Установка регулировочного крана температуры на общедомовом счетчике тепла. Говорили о необходимости установки, т.к. в доме очень жарко и необходимо регулировать тепло.

ЗА 1658,1 голосов
 ПРОТИВ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁷ 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

⁵ Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁶ Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁷ Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Установление регламентов работ по ремонту
подъездов

6. По шестому вопросу: Косметический ремонт в подъездах.

ЗА 1619,2 голосов

ПРОТИВ 38,9 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁸ 97 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Сделать косметический ремонт в
подъездах по максимальному количеству средств.

председателем собрания - Иванов С.В.

секретарем собрания - Петров И.А.

⁸ Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)